

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет
(СибАДИ)
Институт дополнительного образования



Утверждаю:

Директор ИДО

В. Савельев

2024 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
повышения квалификации
«Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости
строительства»

Форма обучения - с частичным отрывом от
производства

Трудоемкость программы - 16 часов

в том числе:

практических работ - 12 часов

самостоятельная работа - 2 часа

Форма аттестации (зачёт) - 2 часа

Омск – 2024 г.

Рабочая программа разработана на кафедре «Экономика и проектное управление в транспортном строительстве»

Доцент, к.т.н. _____



Коденцева Ю.В.

1. Цель программы

Цель изучения программы – приобретение теоретических знаний в вопросах сметного нормирования и ценообразования в строительстве и получение практических навыков по составлению сметной документации на объекты капитального строительства.

2. Перечень получаемых в результате обучения компетенций

ПК-1: Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного процесса

ПК-2: Способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

3. Требования к уровню освоения содержания курса

В результате изучения курса слушатели должны:

- знать современную методическую и сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве;
- знать порядок разработки и утверждения индивидуальных сметных нормативов и правовую основу их использования при составлении сметной документации;
- виды сметных нормативов и особенности их применения при составлении сметной документации;
- знать основы разработки, утверждения и экспертизы проектно-сметной документации; состав и структуру сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ; требования к составлению и оформлению сметных документов;
- знать элементы прямых затрат (оплата труда, эксплуатация машин, материальные ресурсы);
- знать современные научно-практические издания по вопросам ценообразования и сметного нормирования;
- знать исходные данные для составления сметной документации, предоставляемые заказчиком строительства;
- уметь определять объемы работ;
- уметь составлять локальные сметы и сводную сметную документацию, определять стоимость и договорную цену строительных работ; выполнять сметные расчеты с помощью компьютерных программ (программного комплекса Гранд-Смета);
- уметь анализировать и оптимизировать результаты расчетов в целом и отдельных сметных элементов;
- уметь применять поправочные коэффициенты к нормам и расценкам;
- уметь анализировать и оптимизировать результаты расчетов в целом и отдельных сметных элементов;
- владеть методами определения всех статей сметной стоимости строительных и других работ;
- владеть техникой составления локальных смет на строительные работы.;
- владеть навыками пересчета стоимости из базисного уровня цен в текущий и наоборот;
- владеть навыками определения потребности материалов по проектным данным;

- владеть навыками расчета часовых тарифных ставок и сметного фонда оплаты труда рабочих, занятых в строительстве;

- навыками применения прогнозных индексов (индексов-дефляторов) при составлении сметной документации на стадии ТЭО, ПД, РД

4. Объем программы и виды учебной работы

Таблица 1

Вид занятий	Всего часов
Всего	16
в том числе:	
Практические работы (ПР)	12
самостоятельная работа (СР)	2
Вид итогового контроля (зачет)	2

5. Учебный план программы

Таблица 2

№ п.п.	Модули программы	Трудоемкость, час	
		ПР	СР
1	2	3	4
1	Проектно-сметная документация в строительстве	2	2
1.1.	Методические основы определения сметной стоимости ресурсным (ресурсно-индексным (РИМ)) методом	1	1
1.2	Сметно-нормативная база для определения сметной стоимости. ФСНБ-2022. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)	1	1
2	Ресурсный метод (РИМ) определения сметной стоимости в Гранд Смете	6	0
2.1	Основные настройки сметы. Параметры сметы при использовании ресурсно-индексного метода.	2	0
2.2	Способы учета материалов. Учет транспортных расходов	2	0
2.3	Составление конъюнктурного анализа	2	0
3	Составление объектных смет, сводного сметного расчета	4	0
3.1	Создание объектных смет, сводного сметного расчета, НМЦК	2	0
3.2	Смета контракта	2	0
4	Итоговая аттестация	2	0
ИТОГО			16

5. Организационно-педагогические условия

Теоретическое изучение курса происходит на лекционных занятиях и при самостоятельной работе слушателей, согласно содержанию, тем курса, приведенному выше. На лекциях при изложении материала следует пользоваться иллюстративным материалом, ориентированным на использование мультимедийного презентационного оборудования.

Слушатель должен ознакомиться с рекомендованной в программе курса литературой, дающей дополнительные знания по пройденному материалу. Рекомендуется также использовать систему «ГАРАНТ Платформа F1 ЭКСПЕРТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС» для знакомства с изменениями законодательства. Необходимо самым тщательным образом изучить содержание норм в законах и в иных нормативно-правовых актах по ценообразованию в строительстве.

Практическое ознакомление с предметом происходит на лабораторных занятиях, во время которых происходит закрепление теоретических сведений. На лабораторных занятиях слушатели более подробно знакомятся с дисциплиной с помощью определенной методической литературы. Для закрепления материала выдаются задания для самостоятельного решения по каждой теме. Результаты самостоятельной работы оформляются и оцениваются преподавателем.

6. Рекомендуемая литература

7.1. Основная литература

1. Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебное пособие Х. М. Гумба [и др.]; под общей редакцией Х. М. Гумба. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. - 372 с.

2. Кукота, А. В. Ценообразование в строительстве: учебное пособие А. В. Кукота, Н. П. Одинцова. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 201 с.

7.2. Дополнительная литература

3. Вохмин, С.А. Основы проектно-сметного дела: учебное пособие / С.А. Вохмин, Г.С. Курчин, Д.А. Урбаев. - Красноярск: СФУ, 2020. - 130 с. –

4. Королева, М.А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: учебное пособие / М.А. Королева. - 2-е изд., доп. и перераб. - Екатеринбург: УрФУ, 2019. - 263 с.

8. Оценочные материалы

8.1. Комплект тестовых заданий

Критерии оценки: Максимальный балл = 100%

Инструкция к выполнению тестовых заданий:

Тестирование выполняется в форме интернет-тестирования. Набор вопросов со случайным выбором по всем разделам курса. Включены теоретические вопросы и практические задачи. Общее время на тест – 30 минут.

1. Правильная последовательность элементов строительства от мелких к более крупным:

А) средств, необходимых для покрытия

Б) очередь строительства - пусковой комплекс - объект - строительства (стройка) в целом

В) пусковой комплекс - объект - очередь строительства - строительства (стройка) в целом

Г) объект - пусковой комплекс - очередь строительства - строительства (стройка) в целом

2. Какие нормативные показатели содержатся в таблицах ГЭСН? Выберите один вариант, наиболее полно отражающий состав.

А) перечень материалов, изделий, конструкций, используемых в процессе производства работ, и их расход

Б) средний разряд работы (звена рабочих)

- В) затраты труда машинистов, в чел.-ч
- Г) затраты труда рабочих (строителей, монтажников), в чел.-ч
- Д) состав и продолжительность эксплуатации строительных машин, механизмов, приспособлений, механизированного инструмента в маш.-ч
- Е) все ответы верны

3. В состав сметной документации входит ... (выбрать нужные варианты)

- А) сводные сметные расчеты
- Б) пусковой комплекс
- В) локальные сметы
- Г) объектные сметы

4. Что из перечисленного НЕ относится к укрупненным сметным нормативам? (один вариант ответа)

- А) нормативы сметной прибыли
- Б) сборники ГЭСН
- В) нормативы накладных расходов
- Г) сметные нормы дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время

5. Что из перечисленного относится к сборникам государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы? (один вариант ответа)

- А) ГЭСНм
- Б) ФЕРр
- В) ГЭСНр
- Г) ГЭСН

6. Какие два способа расчета заработной платы машинистов предусмотрены в программном комплексе «Гранд-смета»? (один или несколько вариантов ответов)

- А) дифференцированный расчет
- Б) усредненный расчет
- В) ресурсный расчет
- Г) ранжированный расчет

7. По какой стоимости включаются в ресурсную смету сметные цены строительных ресурсов и цены услуг?

- А) в текущих ценах с налогом на добавленную стоимость
- Б) в текущих ценах без налога на добавленную стоимость
- В) в базовых ценах 2000 г. с налогом на добавленную стоимость
- Г) в базовых ценах 2000 г. без налога на добавленную стоимость

8. От какого показателя зависит процентный показатель заготовительно-складских расходов, указанный в Методике применения сметных цен строительных ресурсов?

- А) от вида материального ресурса
- Б) от расстояния до склада
- В) от времени хранения
- Г) от стоимости материалов

9. На какой из перечисленных вкладок на панели инструментов программного комплекса «Гранд-смета» находится ресурсная ведомость? (один вариант ответа)

- А) Вид
- Б) Главная
- В) Документ
- Г) Ресурсы

10. Тарифный коэффициент для рабочих-строителей 4 разряда имеет значение ...

- А) 1
- Б) 1,34
- В) 1,085
- Г) 1,66

11. Какие затраты учитывают накладные расходы? Выберите нужные варианты (один или несколько)

А) средства, необходимые для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства

Б) затраты строительно-монтажных организаций, связанные с обслуживанием производства, его организацией и управлением

В) средства, необходимые для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие социальной сферы и материальное стимулирование

Г) затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства

12. Единичная расценка – это ... (один вариант ответа)

А) комплекс сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники

Б) совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, расхода материалов, изделий и конструкций и т.п.), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных или других работ

В) стоимость прямых затрат на единицу измерения, т.е. суммарный результат умножения элементов сметной нормы на соответствующие цены ресурсов

13. Первичным сметным документом, который составляется на отдельные виды работ и затрат является ... (один вариант ответа)

А) ведомость объемов строительных и монтажных работ

Б) локальные сметные расчеты

В) объектные сметные расчеты

Г) сметные расчеты на отдельные виды затрат

14. Средства по возведению, сборке, разборке, амортизации, ремонту и перемещению нетитульных временных зданий и сооружений учитываются ... (один вариант ответа)

А) в соответствующих калькуляциях

Б) нормами накладных расходов

В) в локальных сметных расчетах

Г) по ГСН в соответствующем проценте от затрат по итогу смет

15. Суммирование стоимости работ и затрат, исчисленных в базисном уровне сметных цен, и дополнительных затрат, связанных с изменениями цен и тарифов на потребляемые в строительстве ресурсы представляет собой ... (один вариант ответа)

А) ресурсный метод определения стоимости

Б) ресурсно-индексный метод определения стоимости

В) базисно-индексный метод определения стоимости

Г) базисно-компенсационный метод определения стоимости

16. В состав исходных данных для составления смет ресурсным методом НЕ входит ... (один вариант ответа)

А) ведомость объемов работ

Б) данные об условиях производства работ

В) индекс перевода цен

Г) данные о фактической стоимости ресурсов

17. Для подсчета транспортных расходов, согласно Методике применения сметных цен строительных ресурсов, необходимо учесть ... производителей. (один вариант ответа)

А) три

Б) два

В) четыре

Г) один

18. Укажите, верно ли утверждение: «При усредненном расчете в смете для каждого вида машин и механизмов известно и используется индивидуальное значение заработной платы машинистов»?

- А) Верно
- Б) Неверно

19. Какими способами можно выбрать метод расчета «Ресурсный» в программном комплексе «Гранд-смета»? (один или несколько вариантов ответов)

20. А) во вкладке «Документ» в меню «Способ расчета» - выбрать «Ресурсный расчет» Б) в нижней статусной строке выбрать метод расчета

В) во вкладке «Главная» в Параметрах сметы

Г) во вкладке «Ресурсы»

21. Допустимый размер, который установлен для резерва средств на непредвиденные работы и затраты объектов капитального строительства производственного назначения, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета РФ ... (один вариант ответа)

А) 2 %; Б) 4 %; В) 10 %; Г) 3 %

22. В составе накладных расходов имеются затраты: ...

А) основную зарплату

Б) на материалы

В) административно-хозяйственные расходы

23. Какой метод определения сметной стоимости СМР основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне?

А) ресурсный

Б) ресурсно-индексный

В) метод применения банка данных

Г) базисно-индексный

24. Метод ценообразования выбирается, исходя из ...

А) нормы рентабельности

Б) нормы прибыли

В) содержания ценовой политики, уровня конкуренции, специфики технико-экономических параметров продукции

25. Сметно-нормативная (нормативно-информационная) база формирования цен на строительную продукцию:

А) Фиксируется в контракте (договоре)

Б) Вывешивается на сайте подрядчика

В) Фиксируется в журнале выполнения работ

26. Укрупненные сметные нормативы выражаются в:

А) рублях и процентах

Б) процентах

В) рублях

8.2. Критерии оценки

Оценка «Зачтено» выставляется слушателю, если он правильно ответил на 50-100 % всех тестовых заданий, выполнил итоговую контрольную работы без грубых ошибок в определении объемов и видов работ.

Оценка «Незачтено» - тестовые задания выполнены менее, чем на 50%; в итоговой контрольной работе допущены грубые ошибки в расчетах или контрольная работа не выполнена.

9. Календарный учебный график*

1 неделя						
День недели	Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота
Время		18 ⁰⁰ -20 ³⁰		18 ⁰⁰ -20 ³⁰		10 ⁰⁰ -15 ⁰⁰

* - по желанию слушателей в календарный учебный график могут вноситься корректировки.